



Schöne und helle 2 Zi-Wohnung im Zentrum von Lustenau ab März 2026 zu vermieten.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Herwig Braun
Adresse
(Straße, Stiftergasse 8
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +436705089939
Mobile: -
E-Mail: herwig.braun@vol.at

In der Maria-Theresien-Str. 32 in Lustenau wird ab 1.3.2026 eine schöne und helle 2-Zimmerwohnung mit 50 m² Wohnfläche und 18 m² überdachtem Balkon privat - nur an absolute Nichtraucher - vermietet.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über ein schönes Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohnbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC und eine Eingangsdiele.

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Lustenau. Banken, Apotheke, Ärzte, Schulen, Lebensmittelläden und Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles für den Alltag bequem erreichen können. Die Nähe zur Schweiz oder zu Liechtenstein machen den Standort besonders für Grenzgänger attraktiv.

Die Wohnung ist Nord-Süd ausgerichtet. Die Fenster im Bad/WC und in der Küche sind nach Norden gerichtet. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind nach Süden gerichtet und beide haben einen Zugang zum überdachten Balkon, der ihren Wohnraum erweitert und dazu einlädt, sich im Freien auszuruhen und die schönen Abendstimmungen zu genießen.

Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.

Auf Wunsch kann auch ein Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden.

In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Eine Haltung von Haustieren in der Wohnung muss vom Vermieter genehmigt werden.

Schlafzimmer 15 m2

Wohnzimmer 20,90 m2

Bad/WC 6 m2

Küche 4,60 m2

Diele 3,50 m2

Balkon 18 m2

Keller 6,56 m2

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Str. 32

Anzeigen ID 293971

Wohnfläche 50 m²

Zimmer 2

Anzahl Stockwerke 1

Etage 2. OG

Bautyp Gebraucht

Baujahr 2000

Bauweise Massiv

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Balkon 18,00 m²

Keller 6,56 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Fernwärme

Verfügbar ab 1.3.2026

Befristung 5 Jahre

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung € 845

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 177

Miete (Auto-)Stellplatz € 100

Kaution € 2.900

Erklärung Kosten Netto-Miete: 668 € Whg, 75 € TG Betriebskosten (exkl. Rep.F.) 177 € Whg, 25 € TG