

## Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Monika Feurstein  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06645217280  
Mobile: 06645217280  
E-Mail: monika-feurstein@a1.net

Willkommen in dieser geräumigen Terrassenwohnung in Mellau, gelegen in der begehrten Straße "In der Mellen 472". Diese Wohnung ist ein Mietobjekt und bietet eine Wohnfläche von 85 Quadratmetern.

Die Terrassenwohnung besticht durch ihre einzigartige 20 Quadratmeter große Terrasse, die perfekt ist, um die frische Luft und die malerische Umgebung zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Stauraumbedarf zu decken.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein helles Schlafzimmer. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet ein komfortables Wohnambiente.

Die Umgebung von Mellau bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, da Wanderwege und Outdoor-Aktivitäten in unmittelbarer Nähe sind.

Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Terrassenwohnung könnte Ihr neues Zuhause sein!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Mellau, In der Mellen 472

**Anzeigen ID** 293967

**Wohnfläche** 85 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

|                     |                  |                    |           |
|---------------------|------------------|--------------------|-----------|
| <b>Bauweise</b>     | Massiv           | <b>Objektart</b>   | Wohnung   |
| <b>Objekttyp</b>    | Terrassenwohnung | <b>Terrasse</b>    | 20,00 m²  |
| <b>Keller</b>       | Vorhanden        | <b>Abstellraum</b> | Vorhanden |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden        | <b>Heizung</b>     | Erdwärme  |
| <b>Verfügbar ab</b> | Februar 2026     |                    |           |
| <b>Parkplatz:</b>   | Freiplatz        |                    |           |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 1.295 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 295   |
| Kaution                     | € 3.000 |