



## Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung im Weiherviertel in Bregenz zu kaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstraße 17  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung im Weiherviertel in Bregenz zu kaufen

Diese gepflegte und gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über ein frisch renoviertes Badezimmer.

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal ist die außergewöhnlich großzügige gemeinschaftliche Dachterrasse, die allen Bewohner:innen des Hauses zur Verfügung steht. Von hier eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick auf den Pfänder und den Bodensee – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen und Verweilen.

Ein Lift im Gebäude sorgt für komfortablen Zugang sowohl zur Wohnung als auch zur Dachterrasse.  
Ein privater Parkplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

#### Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Weiherviertel in Bregenz, einem urbanen und zugleich ruhigen Stadtteil, der sich durch seine Nähe zur Innenstadt und seine hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Bregenzer Innenstadt und die Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

Die Lage verbindet in idealer Weise städtisches Leben mit Naturbezug: Der Bodensee ist rasch erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, während der Pfänder als Naherholungsgebiet mit Wanderwegen, Aussichtspunkten und Sportangeboten nur wenige Minuten entfernt liegt. Das Weiherviertel gilt als besonders lebenswert durch seine gute Infrastruktur, kurze Wege und die ausgewogene Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

---

|   |                             |                     |                   |
|---|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Bregenz |                     |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 293958                      |                     |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 80 m²                       | <b>Bautyp</b>       | Gebraucht         |
| <b>Baujahr</b>                            | 1970                        | <b>Objektart</b>    | Wohnung           |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                   | <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden         |
| <b>Heizung</b>                            | Gas, Zentralheizung         | <b>Verfügbar ab</b> | Nach Vereinbarung |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1                           | <b>Externe ID</b>   | Andreas_AK650     |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz (1)               |                     |                   |

---

|           |   |
|-----------|---|
| Kaufpreis | € 358.000   |
| Provision | 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten |