

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung im Weiherviertel in Bregenz zu kaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt:	Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Montfortstraße 17 6900 Bregenz
Telefon:	0043557446086
Mobile:	00436645364925
E-Mail:	andreas@andreaskarg.com

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung im Weiherviertel in Bregenz zu kaufen

Diese gepflegte und gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 80 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine durchdachte Raumauflistung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über ein frisch renoviertes Badezimmer.

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal ist die außergewöhnlich großzügige gemeinschaftliche Dachterrasse, die allen Bewohner:innen des Hauses zur Verfügung steht. Von hier eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick auf den Pfänder und den Bodensee – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen und Verweilen.

Ein Lift im Gebäude sorgt für komfortablen Zugang sowohl zur Wohnung als auch zur Dachterrasse. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Weiherviertel in Bregenz, einem urbanen und zugleich ruhigen Stadtteil, der sich durch seine Nähe zur Innenstadt und seine hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Bregenzer Innenstadt und die Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

Die Lage verbindet in idealer Weise städtisches Leben mit Naturbezug: Der Bodensee ist rasch erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, während der Pfänder als Naherholungsgebiet mit Wanderwegen, Aussichtspunkten und Sportangeboten nur wenige Minuten entfernt liegt. Das Weiherviertel gilt als besonders lebenswert durch seine gute Infrastruktur, kurze Wege und die ausgewogene Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293958	Bautyp	Gebraucht
Wohnfläche	80 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1970	Fahrradraum	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Andreas_AK650
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 358.000
Provision	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten