

Grundstück mit Altbestand in Bregenz-Weidach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt:	Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Thalbachgasse 4 6900 Bregenz
Telefon:	004355742096900
Mobile:	00436608752024
E-Mail:	florian.mayr@mayrimmo.com

In begehrter Wohnlage von Bregenz-Weidach wartet diese charmante Liegenschaft auf neue Eigentümer. Ob als liebevolles Zuhause mit Geschichte oder als attraktive Investition mit Entwicklungspotenzial – dieses Einfamilienhaus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer gefragten Wohngegend von Bregenz.

Das bestehende Wohnhaus wurde 1975 errichtet und präsentiert sich in bewohnbarem Zustand. Gleichzeitig eröffnet es viel Raum für individuelle Gestaltung und Modernisierung nach persönlichen Vorstellungen. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gasheizung.

Das großzügige Grundstück mit ca. 689 m² ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet und bietet damit auch interessante Perspektiven für eine zukünftige Weiterentwicklung. Die angenehme Grundstücksgröße schafft Platz für Garten, Erholung und Privatsphäre.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in kurzen Distanzen erreichbar und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Diese Liegenschaft vereint eine attraktive Lage mit Potenzial – ideal für Eigennutzer wie auch für Investoren.

Der Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%*

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

*mögliche Gebührenbefreiung bei Grundbucheintragung

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Loherhofweg 4		
Anzeigen ID	293957	Grundstücksgröße	689 m ²
Wohnfläche	107 m ²	Baujahr	1975
Zimmer	5	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Garten	520,00 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Keller	25,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	MAYRIMMO-288		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 640.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.