

## Charmante Gartenwohnung mit Loggia



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ:  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet viel Natur und Freizeit. In unmittelbarer Nähe liegen die Skigebiete Brandnertal und Silvretta Montafon und ebenso viele Wanderungen - perfekt für Sportler. Die Stadt ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Muttersberg, Bürser Schlucht und der Lünsersee ist mit dem Auto einfach zu erreichen und bietet tolle Ausflugziele.

Moderne Wohnung mit Bergblick.

Die Wohnung bietet einen gut geschnittenen Wohnbereich mit moderner Kücheninsel und Zugang zur Loggia. Hohe Räume und große Fenster mit 3-fach-Verglasung sorgen für Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Praktisch: das WC ist separat.

Raumeinteilung:  
großer Gang  
Küche mit Kochinsel  
Schlafzimmer und Kinderzimmer  
Badezimmer mit Badewanne  
separates WC  
offener Wohnraum und doch Wohnzimmer separat  
Loggia

Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte in der Stadt, Apotheke, Rathaus Nr. 47, Post, Spar, Wunderla Feinkost, Reutterer Schuhe sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Landbus mit der Nummer 720 ist direkt an der Hauptstraße und der Bahnhof Bludenz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	293949		
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.8 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	immosky_6690395
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 449.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 368

Provision 3% zzgl. MwSt.