



Charmante Gartenwohnung mit Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet viel Natur und Freizeit. In unmittelbarer Nähe liegen die Skigebiete Brandnertal und Silvretta Montafon und ebenso viele Wanderungen - perfekt für Sportler. Die Stadt ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Muttersberg, Bürser Schlucht und der Lünsersee ist mit dem Auto einfach zu erreichen und bietet tolle Ausflugziele.

Moderne Wohnung mit Bergblick.

Die Wohnung bietet einen gut geschnittenen Wohnbereich mit moderner Kücheninsel und Zugang zur Loggia. Hohe Räume und große Fenster mit 3-fach-Verglasung sorgen für Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Praktisch: das WC ist separat.

Raumeinteilung:

großer Gang

Küche mit Kochinsel

Schlafzimmer und Kinderzimmer

Badezimmer mit Badewanne

separates WC

offener Wohnraum und doch Wohnzimmer separat

Loggia

Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte in der Stadt, Apotheke, Rathaus Nr. 47, Post, Spar, Wunderla Feinkost, Reutterer Schuhe sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Landbus mit der Nummer 720 ist direkt an der Hauptstraße und der Bahnhof Bludenz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	293949		
Wohnfläche	71 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	53,00 m²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.8 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6690395
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 449.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 368
Provision	3% zzgl. MwSt.