



Loftartige 3-Zimmer-Wohnung mit zusätzlicher Einliegerwohnung in Toplage von Dornbirn!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Stiglingen 1
6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich Willkommen bei Immobilien Sohm – Ihrer Adresse für Wohnungen in bester Lage!

Diese großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche** besticht durch ihren **loftartigen Charakter** und ihre **sehr gute Lage** – nur wenige Minuten fußläufig vom Dornbirner Marktplatz entfernt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offenem Grundriss, hochwertigem **Eichenparkett (weiß geölt und gebürstet)**, einer modernen **Einbauküche** und einem stilvollen **Badezimmer** sorgt für ein besonderes Wohngefühl. Ein **16 m² großer Balkon** lädt zum Entspannen im Freien ein.

Zusätzlichen Komfort bietet die **Einliegerwohnung mit ca. 20 m²**, die flexibel genutzt werden kann – ob als Gästebereich, Büro, für die eigenen Kinder oder als separate Einheit für Eltern/Großeltern. Auch eine Vermietung ist problemlos möglich.

Highlights der Immobilie:

1. Baujahr 1996
2. ca. 100 m² Wohnfläche + ca. 20 m² Einliegerwohnung

- 3. 16 m² Balkon
- 4. Großzügiges Kellerabteil (ca. 24 m² & ca. 3,5 m Raumhöhe)
- 5. Doppelgarage innerhalb der Tiefgarage
- 6. Attraktive Lage in Zentrumsnähe
- 7. Hochwertiger Eichenparkettboden, modernisiertes Badezimmer, schöne moderne Einbauküche

Diese Wohnung vereint **modernes Wohnen in Dornbirn** mit **großzügigem Platzangebot** und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Stadtwohnung mit Loftcharakter sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 19a		
Anzeigen ID	293906		
Wohnfläche	120 m²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	16,00 m²	Keller	24,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	03/2026
Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,00 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 590.000
Monatliche Kosten	€ 460
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 120