



Ganz oben angekommen – Gemütlich wohnen mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Sohm
Kontakt:	Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Stiglingen 1 6850 Dornbirn
Telefon:	06649587939
Mobile:	06649587939
E-Mail:	office@immobilien-sohm.at

Über den Dächern von Dornbirn – Stilvoll wohnen mit Weitblick

Im Herzen von Dornbirn-Hatlerdorf, wo Stadtleben und Ruhe perfekt harmonisieren, wartet Ihr neues Zuhause. Diese helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit wunderbarem großen Balkon und Blick auf den Karren.

Die Wohnung wurde 2022 mit viel Liebe zum Detail renoviert. Hochwertige Tischlereinbauten, eine moderne Küche und ein offener, durchdachter Grundriss schaffen eine Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Eines der Highlights ist der großzügige Balkon mit Süd-Ausrichtung– perfekt für laue Sommerabende, Frühstück in der Morgensonne oder den Sundowner mit Aussicht.

Hier wohnen Sie mitten im Leben: Apotheke, Lebensmittelmarkt, Konditorei und Drogerie sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Campus V der FH Vorarlberg ist ebenfalls schnell erreichbar.

Ausstattung / Highlights:

1. ca. 68 m² Wohnfläche + ca. 20 m² Balkon

2. 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Aufzug
3. Küche & Badezimmermöbel vom Tischler
4. Renoviert (2022)
5. Tiefgaragenplatz & Keller inklusive
6. Südausrichtung, Blick auf Karren & Hatler Kirche
7. Separates WC, Abstellraum
8. Ruhige, zentrale Lage in Dornbirn-Hatlerdorf

Ein Zuhause für Menschen, die etwas besonderes suchen – stilvoll, lichtdurchflutet und mit einem Hauch von Freiheit über den Dächern von Dornbirn. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 17a		
Anzeigen ID	293903		
Wohnfläche	68 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1975	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	20,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,80 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 369.000
Monatliche Kosten	€ 352
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 100