

Schickes City- Apartment, Dornbirn Rathaus Nähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Sohm
Kontakt:	Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Stiglingen 1 6850 Dornbirn
Telefon:	06649587939
Mobile:	06649587939
E-Mail:	office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Dieses neu renovierte, modern ausgestattete 1 Zimmerapartment bietet angenehmes Wohnen in ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage! Die Wohnanlage besteht aus 8 Wohneinheiten, die jeweils über eine Terrasse, Garten oder über einen Balkon verfügen. Die Wohnung ist mit neuen Möbeln die sehr praktisch und modern sind ausgestattet. Zudem wird eine eigene Waschmaschine im Trockenraum zur Verfügung gestellt.

Lage: Die Wohnung liegt in bester Lage unweit vom Dornbirner Marktplatz und Stadtzentrum, das in nur 5 Gehminuten durch den schönen Stadtpark zu erreichen ist. Im Winter ist in unmittelbarer Umgebung die Skibushaltestelle, mit dem Skibus gelangen Sie in ca. 10 Minuten ins Skigebiet (Bödele).

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Flur
- Badezimmer mit Badewanne/WC
- Wohn/Schlafbereich/Büroecke - Küche

- Balkon
- Kellerabteil

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem besitzt die Wohnung eine Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, samt WC ausgestattet.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil für das Verstauen Ihrer Dinge.

Ein Außenabstellplatz für Ihr Fahrzeug ist frei wählbar.

Die Wohnung ist noch bis 31.05.2027 für € 660,- Kaltmiete vermietet.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergserstraße 7		
Anzeigen ID	293901		
Wohnfläche	28 m²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	5,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	6/2027
Heizwärmebedarf (HWB)	84 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,19 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis	€ 195.000
Monatliche Kosten	€ 175