



Sehr schöne 2 Zimmer Gartenwohnung, Dornbirn Markt - Rathaus Nähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse
(Straße, Stiglingen 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Diese Immobilie ist auch in Kombination mit einer zweiten im selben Haus liegenden (2 Zimmer-Gartenwohnung) in Kombination zu kaufen. (ID 293108) Diese neu renovierte, schön ausgestattete 2 Zimmerwohnung mit Garten bietet angenehmes Wohnen in ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage!

Die Wohnanlage besteht aus 8 Wohneinheiten, die jeweils über eine Terrasse, Garten oder über einen Balkon verfügen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinen Anschluß ausgestattet. Die Küche wurde vor kurzem mit neuen Küchenfronten ausgestattet. Genießen Sie Ihren Feierabend oder das Wochenende mit schönen Stunden auf der Terrasse. Die Ruhe und das schnelle Erreichen des Marktplatzes wird Sie begeistern.

Lage:

Die Wohnung liegt in bester Lage unweit vom Dornbirner Marktplatz und Stadtzentrum, das in nur 5 Gehminuten durch den schönen Stadtpark zu erreichen ist. Im Winter ist in unmittelbarer Umgebung die Skibushaltestelle, mit dem Skibus gelangen Sie in ca. 10 Minuten ins Skigebiet (Bödele).

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Garderobe/Flur
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche
- Terrasse & Garten
- Kellerabteil
- Ausreichend Parkplätze vorhanden

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergerstraße 7		
Anzeigen ID	293900		
Wohnfläche	50 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	25,00 m²	Garten	25,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Jänner 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	84 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,19 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz (15)		

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 420