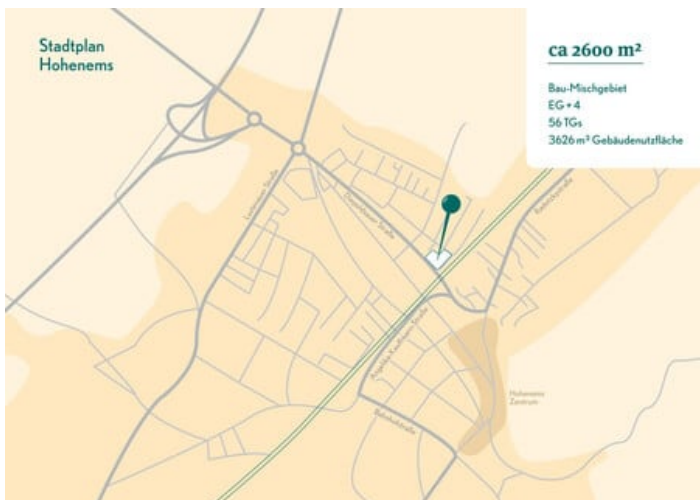




Grundstück in Top-Lage von Hohenems wartet auf Ihr Projekt - ca. 2600 m² für Wohn- und Gewerbebebauung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Götzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Grundstück in Top-Lage von Hohenems wartet auf Ihr Projekt - ca. 2600 m² für Wohn- und Gewerbebebauung. Entdecken Sie dieses exklusive Grundstück in Hohenems, einer pulsierenden Stadt in Vorarlberg, das ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines hochwertigen Wohn- und Geschäftsprojekts bietet. Mit einer Fläche von **2.592 m²** eröffnet sich hier für Investoren die seltene Gelegenheit, ein innerstädtisches Projekt zu entwickeln, das sowohl Wohnraum als auch attraktive Gewerbeflächen kombiniert.

Die Lage überzeugt durch die **hohe Dichte der umliegenden Bebauung in einer dennoch idyllischen Grünlage**, hervorragende Infrastruktur und eine ausgezeichnete Anbindung. Der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, wodurch Ihr Projekt ideal an das städtische Verkehrsnetz angeschlossen ist.

Hohenems punktet mit einer **lebendigen Innenstadt**, einer starken Nachfrage nach modernen Wohnungen und flexiblen Gewerbeflächen sowie einer vielfältigen Gastronomie- und Einzelhandelsszene. Ihr Projekt profitiert von diesem dynamischen Umfeld und bietet die Chance, Käufer:innen und Mieter:innen mit einem ansprechenden Nutzungsmix anzuziehen.

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für **investitionsstarke Projekte**, die urbanes Wohnen mit attraktiven Verkaufs- und Geschäftsmöglichkeiten verbinden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Stadt mit Wachstumspotenzial zu investieren und ein Projekt zu realisieren, das sowohl wirtschaftlich rentabel als auch stadtbildprägend ist.

Heben Sie Ihre Investition auf ein neues Level: Zentrale Lage, starke Nachfrage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für Entwickler:innen und Investor:innen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Absolut zentrale Lage in einer beliebten Wohngegend (Flächenwidmung: Bau-Mischgebiet)
- 300 Meter zum neuen Rathausareal Hohenems
- Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bushaltestelle direkt gegenüber des Grundstückes) sowie die Rheintal Autobahn A14, nur 900 Meter zum Bahnhof Hohenems

- Attraktive Lage für Familien, Pendler und Geschäftsleute
 - In der Nähe von verschiedenen Freizeitangeboten wie Sportplätzen, Rad- und Wanderwegen, Restaurants und Cafés
 - Kurze Entfernung zum Bodensee, sowie zur Schweizer Grenze (38 km nach St. Gallen)
 - Einwohner:innen im Rheintal: Vorarlberger Rheintal 250.000 und angrenzendes St. Galler Rheintal 145.000
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	293885		
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_362053_141		

Preis auf Anfrage