

## Neubau: Doppelhaushälften in zentraler Lage in HÖCHST



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13/2 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	00436767090990
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

### Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 213 m<sup>2</sup> inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine Wohnbauförderung von bis zu € 85.000,00\*.

Gerne beraten wir Sie im Detail.

### **Finanzierungsbeispiel:**

Kaufpreis inklusive Garage, Einrichtung und Anschlusskosten: ca. € 690.000,00

Rate Wohnbauförderung: ca. € 107,25

Rate Bank: ca. € 1.495,00

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem Haushaltseinkommen von € 5.000,00 und einem Eigenkapital von € 120.000,00. Im Finanzierungsbeispiel haben wir die Nebenkosten bereits berücksichtigt.

Unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, berätet Sie dazu gerne.

In ruhiger und familienfreundlicher Lage von Höchst entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Die Doppelhaushälften bieten eine moderne Raumaufteilung, hochwertige Materialien und energieeffiziente Technik wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die Grundstückskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

\*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <3.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <5.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

Dieses charmante Haus am Winkelweg in Höchst, Vorarlberg, begeistert durch seine zentrale Lage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sorgen für eine familienfreundliche Umgebung. Supermarkt, Bäckerei und Bank sind ebenfalls bequem erreichbar. Zudem stehen Ihnen ein Geldautomat, die Post und die Polizei in der Nähe zur Verfügung. Optimal angebunden durch den Bus, genießen Sie hier urbanes Leben in ländlicher Idylle.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Winkelweg		
<b>Anzeigen ID</b>	293882		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Wärmepumpe	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/337

---

Kaufpreis	€ 690.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 250
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.