

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Simon Benzer  
Adresse  
(Straße, Rudolf-von-Ems-Straße 52  
Hausnummer, 6845 Hohenems  
PLZ):  
Telefon: 069918207434  
Mobile: -  
E-Mail: simon@benzer-stickereien.at

Zur Vermietung steht eine Dachgeschosswohnung in Hohenems. Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude aus dem Jahr 1989 und verfügt über eine großzügige Raumauflistung.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund **114 m<sup>2</sup>**. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und durch große Fensterflächen gut belichtet. Von hier aus besteht Zugang zu den Balkonen mit einer Gesamtfläche von ca. **16,5 m<sup>2</sup>**. Die separate Küche sowie mehrere gut nutzbare Zimmer ermöglichen eine flexible Nutzung der Wohnfläche.

Ein zusätzlicher Vorteil ist der **direkt zugängliche Dachboden mit ca. 62 m<sup>2</sup>**, der als Stauraum genutzt werden kann. Ein Keller ist nicht vorhanden.

Die Lage bietet eine **gute Anbindung** sowie eine funktionierende Infrastruktur.

Die Wohnung eignet sich für Mieter mit Bedarf an großzügiger Wohnfläche und einer durchdachten Raumauflistung. Die Vermietung erfolgt zu den bekanntgegebenen Konditionen; Details werden bei Interesse gerne im Rahmen einer Besichtigung erläutert.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf-von-Ems-Str. 52		
<b>Anzeigen ID</b>	293869		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1989	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	16,50 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	62,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026		

---

Gesamtbelastung € 1.450

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340

Kaution € 4.350