

**3-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Feldkirch-Altenstadt,
Rebbündten - Bezugstermin in Absprache!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten 17** wurde in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage** erbaut!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Hauptdach und Tiefgaragenabfahrt
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Übergabe der Wohnanlage erfolgte im Oktober 2025.

Der Bezug der Wohnung erfolgt in Absprache/Abstimmung mit dem Käufer (voraussichtlich **Frühjahr 2026**).

Parkett, Fliesen im Bad/WC und Türblätter können vom Käufer noch ausgewählt werden.

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 19		
Anzeigen ID	293841	Zimmer	3
Wohnfläche	70.65 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss	Objektart	Wohnung
Baujahr	2025	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Gartenwohnung	Garten	123,67 m ²
Terrasse	12,28 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Keller	5,74 m ²		Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	
Verfügbar ab	Frühling 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	30,51 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!