



## 3-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten - Bezugstermin in Absprache!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Andrea Verstappen  
Adresse  
(Straße, Treiet 1  
Hausnummer, 6837 Weiler  
PLZ):  
Telefon: 05523 / 52391  
Mobile: -  
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten 17** wurde in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage** erbaut!

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Hauptdach und Tiefgaragenabfahrt
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Übergabe der Wohnanlage erfolgte im Oktober 2025.

Der Bezug der Wohnung erfolgt in Absprache/Abstimmung mit dem Käufer (voraussichtlich **Frühjahr 2026**).

**Parkett, Fliesen im Bad/WC und Türblätter** können vom Käufer noch ausgewählt werden.

**Wohnbauförderung** (Richtlinie Juli 2025-2026) mit **€ 60.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

**Entfall Grundbucheintragungsgebühr** (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Käufer).

Weitere Informationen finden Sie auf [www.lenz-wohnbau.at](http://www.lenz-wohnbau.at). Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

**Lenz Wohnbau GmbH**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 19		
<b>Anzeigen ID</b>	293841		
<b>Wohnfläche</b>	70.65 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	12,28 m²	<b>Garten</b>	123,67 m²
<b>Keller</b>	5,74 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	Frühling 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,51 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,60 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 60.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich!