



Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit atemberaubender Seesicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Zur Vermietung gelangt eine moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Wohnung in absoluter Bestlage von Lochau, direkt in erster Reihe zum Bodenseeufer. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Auf rund 88m² Wohnfläche bietet sie einen durchdachten Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen, die dank großflächiger Verglasungen lichtdurchflutet sind und ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und unterstreicht den zeitgemäßen Charakter der Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der rund 11m² große Balkon beziehungsweise die Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet und zum Entspannen einlädt. Für hohen Wohnkomfort sorgen eine effiziente Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung, ein Personenaufzug sowie praktische Allgemeinräume wie Wasch- und Trockenraum und Fahrradraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit etwa 9m² sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Mietangebot inkludiert ist.

Die Liegenschaft befindet sich in der Seeschanze 2a in 6911 Lochau und überzeugt durch ihre außergewöhnliche Lage unmittelbar am Bodensee. Die Seenähe in erster Reihe garantiert eine hohe Lebensqualität, während die sehr gute Verkehrsanbindung eine optimale Erreichbarkeit von Bregenz und der umliegenden Region ermöglicht. Die monatliche Gesamtmiete inklusive Betriebskosten beläuft sich auf € 1.990,-. Diese Wohnung eignet sich ideal für all jene, die modernes Wohnen mit exklusiver Lage direkt am Bodensee verbinden möchten.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 2a		
Anzeigen ID	293839		
Wohnfläche	87.62 m²	Zimmer	3
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,65 m²
Terrasse	10,65 m²	Keller	8,75 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1607
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage