

Sanierte 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese gepflegte und neu sanierte 4-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Wohnhauses in ruhiger Lage von Höchst und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie großzügige Außenflächen. Auf rund 80m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften. Der helle Wohnbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bildet den zentralen Treffpunkt der Wohnung. Die große Terrasse mit ca. 40m² lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum ideal in den Sommermonaten.

Drei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Ein separater Lager- bzw. Bastelraum mit ca. 30m² bietet zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Kellerabteil (ca. 8m²).

Die Wohnung wird mittels Gasheizung beheizt. Ein Freistellplatz ist im Mietpreis inkludiert und sorgt für komfortables Parken.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf eine ruhige Lage, großzügige Außenflächen und ein gepflegtes Wohnambiente legen.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten: 300€ zzgl. 20% MwSt.
Kaution: 3.000€

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Rosenstraße 2		
Anzeigen ID	293838		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1960
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	40,00 m ²	Terrasse	40,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	205.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.35 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	phima_1605
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 1.210