

Attraktive 4,5-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Familienfreundliche 4,5-Zimmer-Wohnung in Klein-Wohnanlage mit nur sechs Einheiten

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung punktet mit ihrem wunderschönen Blick in eine parkähnliche Umgebung. Sie ist zweiseitig ausgerichtet und verfügt über eine angenehme Raumaufteilung.

Das Zentrum von Höchst mit Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Für Freizeit und Erholung liegt das beliebte Naherholungsgebiet Rheindelta ganz in der Nähe – ideal für Spaziergänge, Sport oder Familienausflüge.

Objekthighlights:

4,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

ca. 103 m² Wohnfläche mit drei Schlafzimmern – ideal für Familien

schöne Terrasse mit Blick ins grüne, parkähnliche Umfeld

zwei Badezimmer für Komfort und Flexibilität

Fazit:

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen mit einer angenehmen Lage. Perfekt als Zuhause für Familien oder für Paare, welche komfortables Wohnen mit viel Platz bevorzugen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Der Wohnung ist ein Außen-Abstellplatz zugeordnet.

TV: SAT-Anlage Energieträger: Gas Baujahr: 2003 / Errichtung der Terrasse: 2024 Wohnfläche ca. 103 m²; bestehend aus: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, drei weitere Zimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum, Gang/Eingangsbereich weiters: Terrasse Kellerabteil 1 zugeordneter Außenabstellplatz Kaufpreis Wohnung: € 359.000,- Monatliche Betriebskosten: ca. € 350,00 (inkl. Zuweisung in den Reparaturfonds in Höhe von ca. € 110,00) Stand Reparaturfonds: ca. € 20.000,00 Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Höchst, Landstraße 37 | | |
| Anzeigen ID | 293835 | | |
| Wohnfläche | 103.12 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2003 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 2 |
| Balkon | 7,85 m ² | Terrasse | 7,85 m ² |
| Keller | 4,49 m ² | Verfügbar ab | sofort |
| Externe ID | Wbs_WBS-03433 | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Kaufpreis | € 359.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 350 |
| Monatliche Kosten | € 350 |
| Provision | 3,6 % Vermittlungshonorar |