



## Interessante Geschäftsfläche in Top-Lage in Bregenz neu zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG  
Kontakt: Kornelia Ender  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2, 6900 Bregenz  
Telefon: 055744373713  
Mobile: -  
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in dieser gewerblichen Immobilie in Bregenz, gelegen in der begehrten Kirchstraße 17. Diese Allgemein-Immobilie bietet eine großzügige Fläche von 132 Quadratmetern und ist ideal für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Standort suchen.

Das Gebäude besticht durch seine historische Architektur und Ausstattung. Im Inneren erwartet Sie ein geräumiges Layout! Das Geschäftslokal ist bestens geeignet für Büro, Praxen oder andere gewerbliche Zwecke! Das Objekt schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die zentrale Lage in Bregenz macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen.

Wenn Sie an einer Miete interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Geschäftssitz an einem erstklassigen Standort in Bregenz zu etablieren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kirchstraße 17

<b>Anzeigen ID</b>	293834		
<b>Nutzfläche</b>	132 m²	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.282,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 212,14
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 70,71
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 4.600
Einmalkosten	€ 1.040
Provision	2.678,84