

Ihr neues Zuhause in Hard - Hofsteigstraße**Kontaktinformationen**

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

Ein tolles Doppelhaus wird in Hard gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 5 mit ca. 297 m² Grundstück - € 776.180,--

1. Einfamilienhaus Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion über Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan

11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Einzelgarage ca. 3 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2025
15. ohne Gartenanlage (Rasenansaft, Terrassenplatten, Randsteine, usw.)

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
Anzeigen ID	293827		
Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	297 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Kaufpreis	€ 776.180
-----------	-----------