



Unser Traum im Grünen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26545
Mobile:	+43 664 8387436
E-Mail:	bruno.ehrhart@sreal.at

Unser Traum im Grünen!

Machen Sie sich sofort ein Bild von dieser Liegenschaft im Grünen - dieser Link wird Sie durch Haus und Garten führen: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3137081?accessKey=6973>

Hohenems: Verkauft wird hier ein gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage.

Die Quartierlage mit der Widmung BW (Bauen und Wohnen) bietet viel Privatsphäre, Licht, Ruhe und Möglichkeiten zur Entspannung.

Hier einige Fakten zum Haus

- **Lage an einer Nebenstraße:** kein öffentlicher Verkehr - nur Anrainer
- **Der Garten gegen Süden und Westen:** schöner Platz zum verweilen mit einer großzügigen und überdachten Terrasse
- **viele Stellmöglichkeiten:** Doppel-Carport mit ca. 36 m² und einem Schopf mit ca. 14 m²
- **Gute Infrastruktur:**
- **Solaranlage, Internet, SAT**

Ein Bezug des Hauses ist nach Absprache möglich.

Erkunden Sie doch mit mir die vielen Details der Liegenschaft - gerne lade ich Sie auf eine Besichtigung ein.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **selbstverständlich Bruno Ehrhart**, Ihr Spezialist für sehr schöne Bungalows in Vorarlberg!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (nach Absprache)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Pirminweg		
Anzeigen ID	293824	Grundstücksgröße	400 m ²
Wohnfläche	124 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2018	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Abstellraum	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung
		Verfügbar ab	nach Absprache

Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_354464_963/7889
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport	

Kaufpreis	€ 760.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.