

Ideale Starterwohnung in Rankweil - hell, geräumig und ruhig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644266881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Helle Räume
- + Großer Wohn-/Essbereich
- + Terrasse mit Blick auf die Wallfahrtskirche
- + Fenster im Bad
- + 9,80 m² reduzierte Kopffreiheit
- + Gemauertes Kellerabteil mit Fenster
- + Inkl. Tiefgaragenplatz

Diese Dachgeschosswohnung vereint Licht, Raum und Atmosphäre zu einem Zuhause, das sofort ein gutes Gefühl vermittelt. Auf rund 75 m² überzeugt die Aufteilung mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich, der dank seiner Helligkeit zum natürlichen Mittelpunkt der Wohnung wird. Die Terrasse bietet einen besonderen Blick auf die Liebfrauen-Kirche – ein Platz für entspannte Momente über den Dächern der Umgebung.

Auch funktional stimmt alles: Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht und angenehme Belüftung sorgt. Zusätzlichen Stauraum bietet der Abstellraum in der Wohnung und das gemauerte Kellerabteil mit eigenem Fenster. Ein Tiefgaragenparkplatz ist ebenfalls im Kaufpreis inkludiert und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Gerbergasse 6

Anzeigen ID 293822

Wohnfläche 74.95 m²

Zimmer

2

Baujahr	1980	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,69 m ²	Keller	6,12 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	45.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_6348	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 269.000
Provision	3%