

## Ideale Starterwohnung in Rankweil - hell, geräumig und ruhig



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Alfred Geisinger  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644266881  
 E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Helle Räume
- + Großer Wohn-/Essbereich
- + Terrasse mit Blick auf die Wallfahrtskirche
- + Fenster im Bad
- + 9,80 m<sup>2</sup> reduzierte Kopffreiheit
- + Gemauertes Kellerabteil mit Fenster
- + Inkl. Parkplatz

Diese Dachgeschosswohnung vereint Licht, Raum und Atmosphäre zu einem Zuhause, das sofort ein gutes Gefühl vermittelt. Auf rund 75 m<sup>2</sup> überzeugt die Aufteilung mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich, der dank seiner Helligkeit zum natürlichen Mittelpunkt der Wohnung wird. Die Terrasse bietet einen besonderen Blick auf die Liebfrauen-Kirche – ein Platz für entspannte Momente über den Dächern der Umgebung.

Auch funktional stimmt alles: Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht und angenehme Belüftung sorgt. Zusätzlichen Stauraum bietet der Abstellraum in der Wohnung und das gemauerte Kellerabteil mit eigenem Fenster. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Kaufpreis inkludiert und rundet dieses attraktive Angebot ab.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Gerbergasse 6

**Anzeigen ID** 293822

**Wohnfläche** 74.95 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1980

<b>Zimmer</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung

<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	13,69 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,12 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	45.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	Remax_6348	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%