

## Kleines, feines Zuhause in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Alfred Geisinger  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644266881  
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Dachgeschoss
- + Kachelofen
- + Naturnahe Lage
- + Gute Infrastruktur
- + Nähe zur Stadt und Krankenhaus
- + Ideal für Grenzgänger
- + Attraktive Wohngegend

In dieser Dachgeschosswohnung in Feldkirch verbindet sich naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Auf zwei gut geschnittenen Zimmern genießen Sie eine ruhige, attraktive Wohngegend, die dennoch kurze Wege in die Stadt ermöglicht. Die umliegende Natur beginnt praktisch vor der Haustüre – ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder Momente der Entspannung im Grünen.

Dank der Nähe zur Schweizer Grenze ist die Wohnung besonders interessant für Grenzgänger, die sowohl Ruhe als auch optimale Anbindung schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Alltagsangebote sind schnell erreichbar. Dieses Zuhause vereint Lebensqualität, Komfort und eine optimale Lage.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße 25g

**Anzeigen ID** 293821

**Wohnfläche** 85.06 m²

**Zimmer**

2

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1983
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	8,40 m²	<b>Keller</b>	8,75 m²
<b>Heizung</b>	Holz, Alternativ	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6205		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------