

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung / W07 MIETE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt: Philipp Klimmer
Adresse
(Straße, Lauteracher Straße 7
Hausnummer, 6922 Wolfurt
PLZ):
Telefon: 0043557464004
Mobile: 00436641141722
E-Mail: pk@klimmer-wohnbau.at

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer modernen, massiv gebauten Wohnanlage im Zentrum von Wolfurt. Die Wohnung verfügt über raumhohe Innentüren, eine moderne Einbauküche, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit großer Dusche. Highlight ist die große südseitige Terrasse. Ein Lift sowie ein Tiefgaragenplatz sind vorhanden. Hochwertige, neuwertige Möbel können bei Bedarf abgelöst werden. Ab sofort verfügbar.

- Ruhige, zentrale Wohnlage mit perfekter Infrastruktur
- Hochwertige, neuwertige Ausstattung mit großzügigem Raumgefühl
- Sonnige Südterrasse mit viel Platz zum Entspannen
- Komfortabler Zugang dank Lift
- Tiefgaragenstellplatz
- Möbel optional ablösbar – sofort einziehbereit

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Philipp Klimmer
Beratung und Verkauf

T 0664 114 17 22

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt
Anzeigen ID 293820

Wohnfläche	52.72 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	20,93 m ²	Keller	8,72 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	99775_KW-Immo-0162

Gesamtbelastung	€ 1.089
Netto-Kaltniete	€ 795
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 207