

## Gemütlich wohnen mit Ausblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Dornbirner Stadtteil Hatlerdorf mit ausgezeichnete Anbindung an Bus und Bahn. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß in nur 20 Minuten erreichbar. Der Karren, Dornbirns Hausberg, ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und bietet Erholung in der Natur.  
Charmante Wohnung im Hatlerdorf

Diese renovierte, sofort bezugsbereite 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock (mit Lift) überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung:

Vorraum  
Separates WC  
Offener Wohn-/Essbereich - Küche separat  
Bad mit Dusche & Wanne  
Schlafzimmer  
Kinder-/Gästezimmer

Ein überdachter Carport-Stellplatz ist inklusive. Perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

### Schulen:

Kindergarten Leopold, Volksschule Leopold und Mittelschule Baumgarten sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für Familien mit Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eurospar und Hofer sind in nur 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ? auch mit dem Fahrrad problemlos. Der Messepark ist nur ca. 2 km entfernt und bietet ausreichende Möglichkeiten zum shoppen.

Öffentlicher Verkehr:

Landbus und Stadtbuss befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Hatlerdorf ist in nur 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	293818		
<b>Wohnfläche</b>	86 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	119 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.8 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	immosky_6688789
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 410.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 475
Provision	3% zzgl. MwSt.