

Gemütlich wohnen mit Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Dornbirner Stadtteil Hatlerdorf mit ausgezeichneter Anbindung an Bus und Bahn. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß in nur 20 Minuten erreichbar. Der Karren, Dornbirns Hausberg, ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und bietet Erholung in der Natur.
Charmante Wohnung im Hatlerdorf

Diese renovierte, sofort bezugsbereite 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock (mit Lift) überzeugt durch eine ideale Raumauflistung:

- Vorraum
- Separates WC
- Offener Wohn-/Esbereich - Küche separat
- Bad mit Dusche & Wanne
- Schlafzimmer
- Kinder-/Gästezimmer

Ein überdachter Carport-Stellplatz ist inklusive. Perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten Leopold, Volksschule Leopold und Mittelschule Baumgarten sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für Familien mit Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eurospar und Hofer sind in nur 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ? auch mit dem Fahrrad problemlos. Der Messepark ist nur ca. 2 km entfernt und bietet ausreichende Möglichkeiten zum shoppen.

Öffentlicher Verkehr:

Landbus und Stadtbus befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Hatlerdorf ist in nur 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	293818		
Wohnfläche	86 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	119 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.8 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	immosky_6688789
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 410.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 475
Provision	3% zzgl. MwSt.