

Ein Wohnbereich voller Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung zur Schweizer Grenze Meinigen Oberried ? perfekt für Pendler und Grenzgänger.
Charmante Wohnung mit Wintergarten

Alle Räume öffnen sich direkt zum Garten, der mit einer eigenen Sitzgelegenheit und einem Hochbeet ideal zum Gärtnern gestaltet ist. Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine weite Raumwirkung und die großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen.

Die angenehme Raumhöhe verleiht der Wohnung zusätzlich ein offenes, freundliches Ambiente. Ein praktischer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner rundet das Raumangebot perfekt ab.

Raumeinteilung:
großer Gang
Küche mit Kochinsel und viel Stauraum
Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer
renoviertes Badezimmer mit WC und begehbarer Dusche
renoviertes Gäste WC
offener Wohnraum
großer Wintergarten mit Glas- Schiebeelemente

Ein überdachter Carport-Stellplatz und Besucherparkplatz ist inklusive. Perfekt für Paare oder Familien!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bio Geschäft, Moosbrugger Bauer, Hundefriseur Melanie, Hofer, Apotheke, Bank sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist direkt in der Nähe und der Bahnhof Klaus ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	293811	Zimmer	4
Wohnfläche	103 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2005	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Garten	154,00 m ²	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizung	Fußbodenheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	68 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6688759		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 649.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 340

Provision 3% zzgl. MwSt.