

3 Zimmer Wohnung | Altach | Garten



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

3 Zimmer Wohnung | Altach | Garten

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Altach, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt, steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten und großzügiger Terrasse zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in der beliebten Rheinstraße und bietet eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnen, moderner Ausstattung und hervorragender Lage.

Die gut geschnittene Wohnung überzeugt mit einem hellen Wohn-Essbereich, zwei gemütlichen Schlafzimmern sowie einem modernen Bad. Der direkte Zugang zur Terrasse und dem pflegeleichten Garten schafft ein besonderes Wohngefühl und erweitert den Lebensraum ideal für entspannte Stunden im Freien, Grillabende oder als Spielbereich für Kinder.

Zur Wohnung gehören sowohl ein Garagenstellplatz als auch ein Außenstellplatz, wodurch komfortables und sicheres Parken gewährleistet ist.

Die Umgebung punktet durch ihre angenehme, ruhige Atmosphäre sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und den Nachbarländern – perfekt für Pendler oder alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Diese Gartenwohnung vereint praktische Raumaufteilung, moderne Wohnqualität und eine hervorragende Lage – eine seltene Gelegenheit in Altach.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	293810		
Wohnfläche	57.86 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	23,10 m ²	Garten	86,79 m ²
Keller	7,78 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_4018		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 340.000