

## 3-Zimmer Wohnung | großer Garten | Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten in Feldkirch (Flurgasse)

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in attraktiver Lage in Feldkirch, Flurgasse, und überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss sowie einen außergewöhnlich großen Garten, der die Wohnung rundum umgibt.

Die im Jahr 2019 errichtete Wohnanlage entspricht modernen Baustandards und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Ein energieeffizientes Heizsystem mit Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Garten. Die hochwertige, modern ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und erfüllt höchste Ansprüche an Design und Funktionalität.

Zwei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste. Der außergewöhnlich große Garten, der sich rund um die Wohnung erstreckt, lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein im Freien ein und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Highlights auf einen Blick

3-Zimmer-Wohnung

Baujahr 2019

Sehr großer Garten rund um die Wohnung

Wärmepumpe & Fußbodenheizung

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Hochwertige Küche

Tiefgaragenstellplatz

Ruhige und attraktive Lage in Feldkirch (Flurgasse)

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenflächen – ideal für alle, die urbanen Komfort mit viel Grün verbinden möchten.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	293809		
<b>Wohnfläche</b>	76.73 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	21,94 m²	<b>Garten</b>	158,00 m²
<b>Keller</b>	7,09 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	Agentur_4024		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 525.000