

## Ihr neues Zuhause in Klaus - Schmalzgasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:dalina.woltsche@golobimmo.com">dalina.woltsche@golobimmo.com</a>

In Klaus in der Schmalzgasse wird ein schönes Doppelhaus errichtet.

1. Doppelhaus Smart Life 102 mit 102m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Einzelgarage ca. 3,48 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2025

**Kaufpreis Haus 1 inkl. ca. 332m<sup>2</sup> Grundstück : € 898.500,-**

**Kaufpreis Haus 2 inkl. ca. 366m<sup>2</sup> Grundstück : € 898.500,-**

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

**PROVISIONSFREI !**

**Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Schmalzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	293805		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Fertigteil	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

---

Kaufpreis                    € 898.500