



## Ihr neues Zuhause in Klaus - Schmalzgasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse  
(Straße, Dornbirnerstraße 2  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +43 5577 21300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Klaus in der Schmalzgasse wird ein schönes Doppelhaus errichtet.

1. Doppelhaus Smart Life 102 mit 102m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Einzelgarage ca. 3,48 x 6 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2025

**Kaufpreis Haus 1 inkl. ca. 332m² Grundstück : € 898.500,--**

**Kaufpreis Haus 2 inkl. ca. 366m² Grundstück : € 898.500,--**

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandchaft.

**PROVISIONSFREI !**

**Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Schmalzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	293805		
<b>Wohnfläche</b>	102 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Fertigteil	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

---

Kaufpreis	€ 898.500
-----------	-----------