

Ihr neues Zuhause in Klaus - Schmalzgasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Klaus in der Schmalzgasse wird ein schönes Reihenhaus errichtet.

1. Reihenhaus Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 01/2026

Haus 1 inkl. ca. 262m² Grundstück : € 734.200,--

Haus 2 inkl. ca. 157m² Grundstück : € 598.500,--

Haus 3 inkl. ca. 279m² Grundstück : € 749.500,--

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer (sofern nicht befreit), 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

PROVISIONSFREI !

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Schmalzgasse		
Anzeigen ID	293805		
Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Fertigteil	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 598.500