

Besonderes Einfamilienhaus in bester Dornbirner Aussichtslage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

- 883 m² Grundstück | 193 m² Wohnfläche | 25m² Wintergarten | 58 m² Keller
- ehemalige Arztvilla mit besonderem Architektonischem Charakter
- großzügige Raumhöhen von zirka 2,8 m im Erdgeschoss
- lichtdurchfluteter Wintergarten mit Kamin
- Panoramablick von jedem Zimmer aus
- hochwertige, maßgefertigte Einbauschränke
- Südterrasse mit 20 m² und Westterrasse mit 10m²
- wunderschöner, gepflegter Garten mit viel Privatsphäre
- gepflegte Kellerräume und zusätzlicher Dachboden mit ca. 60 m² Nutzfläche
- ruhige und begehrte Wohnlage in Dornbirn- Haselstauden
- atemberaubender Ausblick über die Stadt Dornbirn
- Supermarkt, Ärzte, Bäckereien etc. in unmittelbarer Nähe
- Autobahnvollarbindung in 7 Minuten

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Dornbirn, die sowohl Komfort als auch Konnektivität bietet. Nur einen kurzen 5-minütigen Fußweg entfernt finden Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht. Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 3 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine schnelle und effiziente Zugänglichkeit zu regionalen und überregionalen Zielen bietet.

Die zentrale Lage in Dornbirn bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Parks, sodass Sie alles Nötige bequem erreichen können.

Diese hervorragende Verkehrsanbindung in Kombination mit der lebendigen und dennoch ruhigen Atmosphäre von Dornbirn macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für jeden, der sowohl Stadtnähe als auch eine entspannte Wohnumgebung schätzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Tobelgasse 25		
Anzeigen ID	293802		
Wohnfläche	193 m²	Grundstücksgröße	883 m²
Zimmer	5	Baujahr	1967
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	30,40 m²	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	214 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	Immoteam7_10022
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 1.248.000
Provision	3,6 % inkl. USt.