

CORNER21 - 3-Zimmerwohnung - Top 12



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

„CORNER21“

Moderne Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Die Digitalisierung ermöglicht es, jederzeit und überall erreichbar zu sein. Gleichzeitig verschmelzen Arbeit und Freizeit immer mehr und um diesen Bedürfnissen gerecht zu werden, nimmt der Trend zur Urbanität stetig zu.

Direkt gegenüber der Josef's Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entstand nach den Plänen des renommierten Architekturbüros „marte.marte“ das Projekt „CORNER 21“.

Das Projekt steht für moderne Büro- und Geschäftsflächen, hochwertige - attraktive Mietwohnungen sowie dem immer stärker werdenden Trend zum Micro Living.

Micro Living

Micro Living steht für einen modernen Lifestyle in urbaner Lage. Dort, wo der Wohnraum zunehmend knapper und begehrter wird, sind innovative Lösungen gefragt.

Unter Micro Living versteht man möblierte Kleinstwohnungen mit einer Größe bis 30 m². Gut geplant für die Zukunft bietet Micro Living viele Nutzungskonzepte.

Besondere Features

1. Hochwertig möbliert
2. Smart-Home
3. Eichenparkett
4. Fußbodenheizung
5. Elektrische Jalousien
6. Hochwertige Tischlerküche
7. Internet
8. TV

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne Genaueres über die Micro-Apartments erfahren, dann melden Sie sich gerne bei uns.

Über einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen würden wir uns sehr freuen.

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.corner21.at.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 19		
Anzeigen ID	293798		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	April 2026	Heizwärmeverbedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung	€ 1.436
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.140
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 4.308