

## neu renovierte 2 1/2 Zi.Wohnung provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien HRON GmbH  
 Kontakt: Volker Hron  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Aspaweg 16, 6820 Frastanz  
 Telefon: 06508701675  
 Mobile: 06508701675  
 E-Mail: volker.hron@gmail.com

Die ca. 60 Quadratmeter große Wohnung wurde soeben neu renoviert und bieten ausreichend Platz für eins bis zwei Personen. Ein Highlight dieser Wohnung ist der 8 Quadratmeter große Balkon, und die allgemein nutzbare große Dachterrasse. Zudem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheke. Und die öffentlichen Verkehrsmitteln befinden sich direkt vor der Haustüre.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in Feldkirch sind, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 33

<b>Anzeigen ID</b>	293793	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden		

<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,46 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Kaufpreis € 215.000