

## Ruhig und zentral gelegene Wohnung im Herzen von Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Michael Erhart  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelgasse 6 6800  
Telefon: -  
Mobile: 0680 3060670  
E-Mail: report4me@gmx.at

Die Immobilie befindet sich in äußerst attraktiver Lage im Herzen von Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter Bäckereien, Cafés, Restaurants, Boutiquen, Apotheken, Banken sowie der beliebte Wochenmarkt in Feldkirch.

Auch ein kulturelles Angebot liegt ganz Nah, wie das Montforthaus, das Theater am Saumarkt und das Schattenburgmuseum, sowie eine Bibliothek in der AK, was alles in allem zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität beiträgt.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihre zentrale und trotzdem nicht direkt städtischen Lage in einem urbanen Umfeld.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 108 m².

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstrasse 6a		
<b>Anzeigen ID</b>	293787		
<b>Wohnfläche</b>	108 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1991
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden

<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	HWB 93 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	Klasse C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,68 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	Klasse C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 287,19
Kaution	€ 3.800