

Ruhig und zentral gelegene Wohnung im Herzen von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Michael Erhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ):
Torkelgasse 6
6800

PLZ):

Telefon: -

Mobile: 0680 3060670

E-Mail: report4me@gmx.at

Die Immobilie befindet sich in äußerst attraktiver Lage im Herzen von Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, darunter Bäckereien, Cafés, Restaurants, Boutiquen, Apotheken, Banken sowie der beliebte Wochenmarkt in Feldkirch.

Auch ein kulturelles Angebot liegt ganz Nah, wie das Montforthaus, das Theater am Saumarkt und das Schattenburgmuseum, sowie eine Bibliothek in der AK, was alles in allem zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität beiträgt.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihre zentrale und trotzdem nicht direkt städtischen Lage in einem urbanen Umfeld.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 108 m².

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstrasse 6a

Anzeigen ID 293787

Wohnfläche 108 m² **Zimmer** 4

Anzahl Stockwerke 3 **Etage** 2. OG

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1991

Bauweise Massiv **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Keller Vorhanden **Fahrradraum** Vorhanden

Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	HWB 93 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	Klasse C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Klasse C Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.340
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 287,19
Kaution	€ 3.800