



## Große helle 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Aussicht, 2 Balkonen, Carport und viel Stauraum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

### Willkommen in der Grißstraße 24 in Feldkirch!

Hier präsentieren wir Ihnen in einer Kleinwohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten eine exklusive Dachgeschosswohnung zum Kauf. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 149,53 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1989.

Die Wohnung überzeugt durch ihren tadellosen und sehr gepflegten Zustand mit einem sehr angenehmen Wohngefühl. Von hier aus erreichen Sie in 10 Gehminuten das Landeskrankenhaus, sowie in 2 Fahrminuten den Grenzübergang nach Liechtenstein. Direkt vor der Haustüre ist die Haltestelle der Buslinie 409 mit direktem Anschluss ins Landekrankenhaus, zum Busbahnhof und dem Bahnhof Feldkirch. Der Kindergarten sowie die Volksschule sind 10 Gehminuten entfernt. Eine Apotheke und ein Sparmarkt sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (42,36 m<sup>2</sup>), drei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der 8,42 m<sup>2</sup> große Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung Richtung Süden bietet. Ein weiterer Balkon mit 8,10 m<sup>2</sup> ist nach Osten ausgerichtet.

Reichlich Abstellraum steht ebenfalls zur Verfügung! Es gibt einen Abstellraum (6,48 m<sup>2</sup>), einen Keller (7,80 m<sup>2</sup>), einen verschließbaren Abstellraum hinter dem Carport (7,20 m<sup>2</sup>) und einen Dachboden (30 m<sup>2</sup>), sowie weiterer Flächen in den Allgemeinräumen.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen Gegend in Feldkich mit bester Anbindung zu wohnen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grißstraße 24		
<b>Anzeigen ID</b>	293785		
<b>Wohnfläche</b>	149.53 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	8,42 m²	<b>Keller</b>	7,80 m²
<b>Dachboden</b>	30,00 m²	<b>Abstellraum</b>	6,48 m²
<b>Fahrradraum</b>	15 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	2027 März	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65,2 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,11 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 635.000
Monatliche Kosten	€ 493