

**Große helle 4 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit
Aussicht, 2 Balkonen, Carport und viel Stauraum**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

Willkommen in der Grißstraße 24 in Feldkirch!

Hier präsentieren wir Ihnen in einer Kleinwohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten eine exklusive Dachgeschoßwohnung zum Kauf. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 149,53 m² und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1989.

Die Wohnung überzeugt durch ihren tadellosen und sehr gepflegten Zustand mit einem sehr angenehmen Wohngefühl. Von hier aus erreichen Sie in 10 Gehminuten das Landeskrankenhaus, sowie in 2 Fahrminuten den Grenzübergang nach Liechtenstein. Direkt vor der Haustür ist die Haltestelle der Buslinie 409 mit direktem Anschluss ins Landekrankenhaus, zum Busbahnhof und dem Bahnhof Feldkirch. Der Kindergarten sowie die Volksschule sind 10 Gehminuten entfernt. Eine Apotheke und ein Sparmarkt sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (42,36 m²), drei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der 8,42 m² große Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung Richtung Süden bietet. Ein weiterer Balkon mit 8,10 m² ist nach Osten ausgerichtet.

Reichlich Abstellraum steht ebenfalls zur Verfügung! Es gibt einen Abstellraum (6,48 m²), einen Keller (7,80 m²), einen verschließbaren Abstellraum hinter dem Carport (7,20 m²) und einen Dachboden (30 m²), sowie weiterer Flächen in den Allgemeinräumen.

Wenn Sie an dieser einzigartigen Dachgeschoßwohnung interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen Gegend in Feldkirch mit bester Anbindung zu wohnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grifstraße 24		
Anzeigen ID	293785	Zimmer	4
Wohnfläche	149.53 m ²	Etage	Dachgeschoß
Nebenräume	3	Baujahr	1989
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Keller	7,80 m ²
Balkon	8,42 m ²	Abstellraum	6,48 m ²
Dachboden	30,00 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	15 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	65,2 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2027 März		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,11 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 635.000
Monatliche Kosten	€ 493