

## Rohdiamant in Hörbranz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße, Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hörbranz, eine der begehrtesten Gemeinden in der Region, bietet nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob beim Schwimmen in den klaren Gewässern des Bodensees oder beim Wandern in der idyllischen Umgebung ? hier können Sie Ihre Freizeit aktiv und erholsam gestalten. Kommen Sie nach Hörbranz und erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und bester Erreichbarkeit!

Ihre Chance ? 4-Zimmer-Wohnung zum Mitgestalten

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich noch im nahezu rohbaufertigen Zustand und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnräume zu verwirklichen. Die Wände sind bereits glatt verputzt und warten nur noch darauf, nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden.

Werden Sie Ihr eigener Architekt und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz individuell ? vom Bodenbelag bis zur finalen Raumaufteilung. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ihre Wohnräume nach eigenen Vorstellungen formen möchten.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

### Schulen:

Der Kindergarten Unterdorf ist in ca. 4 Gehminuten erreichbar ? ideal für einen liebevollen Start in den Tag. Auch die Kindergruppe i-Tüpfle und die Mittelschule sind mit ca. 11 bzw. 12 Minuten ganz in der Nähe, sodass sich Ihre Kinder sicher und frei entfalten können. Ein Ort, an dem sich Familien rundum geborgen fühlen dürfen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ? Kein Wunsch bleibt offen!

Dank der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind Sie bestens versorgt. Ob für den täglichen Bedarf oder besondere Wünsche ? alles, was Sie benötigen, Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien und viele weitere Anbieter sorgen dafür, dass kein Wunsch offen bleibt.

Öffentlicher Verkehr:

Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Schnell und unkompliziert unterwegs.

Erreichen Sie jedes Ziel ohne Umwege: Ob Shopping, Arbeit oder Freizeitaktivitäten ? Sie sind immer gut angebunden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	293778		
<b>Wohnfläche</b>	99 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1979
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	117 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.79 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	immosky_6688455		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312
Provision	3% zzgl. MwSt.