



Stilvoll wohnen in Seenähe – renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Fischgrätenboden und Balkon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Peter
Adresse
(Straße, Achrain 720
Hausnummer, 6861 Alberschwende
PLZ):
Telefon: +436649359272
Mobile: -
E-Mail: thomas.peter94@gmail.com

Diese **hochwertig renovierte 4-Zimmer Wohnung mit 86 m² Wohnfläche** vereint **zeitloses Design, Wohnkomfort und eine attraktive Lage in Bregenz**. Dank **bodentiefer Fensterfronten** und lichtdurchfluteten Räumen ist die Wohnung außergewöhnlich hell und gemütlich.

Die Wohnung wurde erst **vor etwa einem Jahr umfassend renoviert** und präsentiert sich in einem **neuwertigen Zustand**. Besonders ins Auge fällt der **edle Fischgrätenboden**, der sich durch die gesamte Wohnung zieht und ein elegantes, warmes Wohngefühl schafft. Ergänzt wird dies durch **neu verputzte Wände**, die der Wohnung ein elegantes und zeitloses Wohngefühl verleihen. Ein Eyecatcher stellt die **Heuputzwand** im Wohnzimmer dar.

Ihre Highlights auf einen Blick:

1. **4 vollwertige Zimmer** auf 86 m²
2. **Komplette Renovierung vor einem Jahr**
3. **Hochwertiger Fischgrätenboden (versiegelt) in der gesamten Wohnung**
4. **Neu verputzte Wände** für ein **modernes Wohnbild**
5. **Helle Räume** mit angenehmer Wohnatmosphäre
6. Durchdachter Grundriss bildet eine **ideale Raumaufteilung**
7. **Offener Wohn-/Essbereich mit großer Hochglanzküche & separater Speis**
8. Elternschlafzimmer mit **begehbarem Kleiderschrank**
9. Bad mit begehbbarer Dusche, zusätzliches Gäste-WC
10. **Großzügiger Balkon** – ideal zum Entspannen und Durchatmen
11. **Fußbodenheizung**, individuell steuerbar
12. **Angenehme Atmosphäre durch Lochdecke und Beleuchtungsspot**s (teilweise dimmbar)

Räume: Eingangsbereich, 2 (Kinder)zimmer, Bad mit WC, Gäste WC, Elternschlafzimmer, begehbbarer Kleiderschrank, Wohnzimmer, Küche, Speis

Wohnen mit Mehrwert

Der **großzügige Wohnbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon – perfekt für entspannte Abende oder den Start in den Tag. Dank der vier Zimmer bietet die Wohnung **ausreichend Platz** für **Familien, Paare mit Homeoffice oder anspruchsvolle Eigennutzer**.

Lage & Lebensqualität

Die Wohnung befindet sich in **gefragter Wohnlage von Bregenz** mit sehr guter Infrastruktur. Autobahnauffahrt, Seenähe, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsangebote (Tennis, Fussball, Strand- und Hallenbad etc.) sind schnell erreichbar.

Fazit

Eine **stilvolle, sofort bezugsfertige Wohnung mit Balkon** und hochwertiger Renovierung – ein Angebot, das in dieser Form selten ist.

? Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Max-Haller-Straße 6
Anzeigen ID 293777

Wohnfläche	86 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	2. OG
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	14,50 m²	Garten	Vorhanden
Keller	6,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.580
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.740