

## Stilvoll wohnen in Seenähe – renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Fischgrätenboden und Balkon!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Thomas Peter  
Adresse  
(Straße, Achrain 720  
Hausnummer, 6861 Alberschwende  
PLZ):  
Telefon: +436649359272  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.peter94@gmail.com

Diese **hochwertig renovierte 4-Zimmer Wohnung mit 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche** vereint **zeitloses Design, Wohnkomfort und eine attraktive Lage in Bregenz**. Dank **bodentiefer Fensterfronten** und lichtdurchfluteten Räumen ist die Wohnung außergewöhnlich hell und gemütlich.

Die Wohnung wurde erst **vor etwa einem Jahr** **umfassend renoviert** und präsentiert sich in einem **neuwertigen Zustand**. Besonders ins Auge fällt der **edle Fischgrätenboden**, der sich durch die gesamte Wohnung zieht und ein elegantes, warmes Wohngefühl schafft. Ergänzt wird dies durch **neu verputzte Wände**, die der Wohnung ein elegantes und zeitloses Wohngefühl verleihen. Ein Eyecatcher stellt die **Heuputzwand** im Wohnzimmer dar.

## Ihre Highlights auf einen Blick:

1. **4 vollwertige Zimmer auf 86 m<sup>2</sup>**
2. **Komplette Renovierung vor einem Jahr**
3. **Hochwertiger Fischgrätenboden (versiegelt) in der gesamten Wohnung**
4. **Neu verputzte Wände für ein modernes Wohnbild**
5. **Helle Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre**
6. Durchdachter Grundriss bildet eine **ideale Raumaufteilung**
7. **Offener Wohn-/Essbereich mit großer Hochglanzküche & separater Speis**
8. Elternschlafzimmer mit **begehbarer Kleiderschrank**
9. Bad mit begehbarer Dusche, zusätzliches Gäste-WC
10. **Großzügiger Balkon** – ideal zum Entspannen und Durchatmen
11. **Fußbodenheizung**, individuell steuerbar
12. **Angenehme Atmosphäre durch Lochdecke und Beleuchtungsspots** (teilweise dimmbar)

**Räume:** Eingangsbereich, 2 (Kinder)zimmer, Bad mit WC, Gäste WC, Elternschlafzimmer, begehbarer Kleiderschrank, Wohnzimmer, Küche, Speis

## Wohnen mit Mehrwert

Der **großzügige Wohnbereich** bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon – perfekt für entspannte Abende oder den Start in den Tag. Dank der vier Zimmer bietet die Wohnung **ausreichend Platz für Familien, Paare mit Homeoffice oder anspruchsvolle Eigennutzer**.

## Lage & Lebensqualität

Die Wohnung befindet sich in **gefragter Wohnlage von Bregenz** mit sehr guter Infrastruktur. Autobahnauffahrt, Seenähe, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsangebote (Tennis, Fussball, Strand- und Hallenbad etc.) sind schnell erreichbar.

## Fazit

Eine **stilvolle, sofort bezugsfertige Wohnung mit Balkon** und hochwertiger Renovierung – ein Angebot, das in dieser Form selten ist.

## ? Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Max-Haller-Straße 6

**Anzeigen ID** 293777

<b>Wohnfläche</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	14,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.580
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.740