



## ohne Provision - gemütliche, teilmöblierte 1 Zimmer Wohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche teilmöblierte 1 Zimmer Wohnung wird ab sofort neu vermietet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend, in wenigen Fahrminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Wohn/Ess/Schlafzimmer mit Küche, Dusche u. WC, teilmöbliert

Kaution: 3 Bruttonomatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schnifis, Jagdbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293774		
<b>Wohnfläche</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich

<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	117 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2,19 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 430
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80
Mehrwertsteuer	€ 31,82
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 350
Miete (exkl. MwSt.)	€ 318,18