



## Bregenz - Wohnen in zentraler Lage - Charmante frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Tiefgarage zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Bregenz - Wohnen in zentraler Lage - Charmante frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Tiefgarage zu vermieten

Bregenz - Arlbergstrasse - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon ab 1. Jänner 2026 zu vermieten

Mit einer Fläche von 49 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei helle und freundliche Zimmer, ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles und Paare.

Die Wohnung wird vor Übergabe noch ausgemalt und der Parkettboden geschliffen!

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

Eingangsbereich - Garderobe,

Badezimmer mit Dusche und Wanne

offene Einbauküche - Essbereich und Wohnzimmer

Schlafzimmer

grosser Balkon

Kellerabteil

'TG.-Platz

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie sowohl in die Stadt als auch in die umliegenden Regionen schnell gelangen.

Mit einem Kaufpreis von 245.000,00 € erhalten Sie hier nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses Wohlfühl-Ambiente Ihr Leben bereichern

kann.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <2.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <5.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

##### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

##### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Wohnung in Bregenz bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige.. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn macht das Pendeln zum Kinderspiel. Genießen Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage und naturnaher Umgebung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	293772		
<b>Wohnfläche</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1994
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_552		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.085
Netto-Kaltmiete	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 80
Miete (exkl. MwSt.)	€ 850
Kaution	€ 3.255
	3.255,00 €
Einmalkosten	€ 80
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.