



Bregenz - Wohnen in zentraler Lage - Charmante frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Tiefgarage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Bregenz - Wohnen in zentraler Lage - Charmante frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Tiefgarage zu vermieten

Bregenz - Arlbergstrasse - Charmante 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon ab 1. Jänner 2026 zu vermieten

Mit einer Fläche von 49 m² verteilt auf zwei helle und freundliche Zimmer, ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles und Paare.

Die Wohnung wird vor Übergabe noch ausgemalt und der Parkettboden geschliffen!

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

Eingangsbereich - Garderobe,

Badezimmer mit Dusche und Wanne

offene Einbauküche - Essbereich und Wohnzimmer

Schlafzimmer

grosser Balkon

Kellerabteil

'TG.-Platz

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch der Autobahnanschluss sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie sowohl in die Stadt als auch in die umliegenden Regionen schnell gelangen.

Mit einem Kaufpreis von 245.000,00 € erhalten Sie hier nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses Wohlfühl-Ambiente Ihr Leben bereichern

kann.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Wohnung in Bregenz bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige.. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn macht das Pendeln zum Kinderspiel. Genießen Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage und naturnaher Umgebung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293772		
Wohnfläche	49 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1994
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	8,00 m²
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	01.01.2026
Externe ID	justimmo_369977_552		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.085	
Netto-Kaltmiete	€ 850	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155	
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 80	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 850	
Kaution	€ 3.255	
	3.255,00 €	
Einmalkosten	€ 80	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	