



Bregenz - Wohnen in Seenähe! 3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Sanierungsbedarf zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Bregenz - Wohnen in Seenähe! 3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Sanierungsbedarf zu verkaufen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Bregenz! Diese attraktive Erdgeschosswohnung mit 74 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von nur 248.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine sanierungsbedürftige Immobilie zu investieren und sie nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Bregenz bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und einfach in andere Städte oder Regionen gelangen können. Auch die nötige Infrastruktur ist gegeben: Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Umgebung. Das nahegelegene Einkaufszentrum bietet zusätzlich eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer – hier können Sie Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Wünschen kreieren.

Im Aussenbereich erfolgt gerade die Generalsanierung (s. Bilder)

Nutzen Sie die Chance, diese sanierungsbedürftige Wohnung in Bregenz zu einem wahren Schmuckstück zu verwandeln. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihren Wohnraum ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Bregenz wartet auf Sie!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Erdgeschosswohnung in der Römerstrasse bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In

unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Krankenhaus und Klinik sorgen für Ihre gesundheitliche Sicherheit. Schulen, Kindergärten und die Universität gewährleisten eine exzellente Bildung. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum, sind schnell erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, rundet das Angebot perfekt ab. Hier wohnen Sie komfortabel und zentral!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293771		
Wohnfläche	67 m²	Zimmer	3
Baujahr	1960	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	16,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Sanierung	Heizwärmebedarf (HWB)	108 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_369977_553
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Betriebskosten (exkl. Mwst) Preis auf Anfrage
€ 330