

3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn: 2 Balkone, Wohnküche und viel Platz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von **68,19 m²** bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Die moderne Küche bietet alles um leckere Gerichte zu kochen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Umgebung.

Die Wohnung verfügt über **zwei Balkone, die süd-und nordseitig liegen**. Genießen Sie die Sonne auf dem Südbalkon oder die frische Brise am Nordbalkon – zwei perfekte Rückzugsorte für jede Tageszeit.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was nicht nur für eine optimale Belüftung sorgt, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schafft. Hier finden Sie sowohl eine entspannende Badewanne als auch eine praktische Dusche – ideal für jeden Lebensstil.

Die Lage dieser Wohnung ist top. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, einschließlich Bus und Bahnhof, sind Sie ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Egal, ob Sie in die Stadt oder in die Umgebung reisen möchten, alles ist schnell und bequem erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in Dornbirn bietet eine ideale Lage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke sowie Schulen und Kindergärten. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Franz-Michael-Felder-Straße		
Anzeigen ID	293769		
Wohnfläche	68.19 m ²	Zimmer	3
Etage	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1962	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden

**Heizwärmebedarf
(HWB)**

47 kwh/m²a

Externe ID

justimmo_384381_7763/328

Kaufpreis € 349.900

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 186

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.