



## Doppelstöckige 3,5 Terrassenwohnung mit Blick auf den Gebhardsberg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Beate Schertler  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: fam.schertler@gmx.at

Doppelstöckige Terrassenwohnung in Bregenz, gelegen in der begehrten Gletscherstrasse 4a. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 88 m<sup>2</sup> im oberen Stock ist Wohnzimmer mit Essplatz, kleine Küche und eine atemberaubende Terrasse 15,65 mit Blick auf den Gebhardsberg ideal für entspannte Abende im Freien.

Das Innere der Wohnung besticht durch die grosse Fensterfront, die einladende Atmosphäre schafft. Zusätzlich zu den großzügigen Wohnbereichen gibt es einen praktischen Abstellraum (3,61 m<sup>2</sup>), einen Keller (8 m<sup>2</sup>) und einen Fahrradabstellraum (20 m<sup>2</sup>), um Ihren Komfort zu maximieren.

Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, perfekt für Naturliebhaber. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hellen doppelstöckigen Terrassenwohnung in Bregenz sind, ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Gletscherstrasse 4a
<b>Anzeigen ID</b>	293767
<b>Wohnfläche</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3

<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,65 m²	<b>Keller</b>	8,00 m²
<b>Abstellraum</b>	3,61 m²	<b>Fahrradraum</b>	20 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	15.02.2026
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.185
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 150
Erklärung Kosten	Kosten Mietvertrag