

## Baugrundstück im Kleinwalsertal



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ:  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Traumhaftes Grundstück in bester Lage!

Zum Verkauf steht eine attraktive Teilfläche von **ca. 800 m<sup>2</sup>** in einem begehrten Wohngebiet in Mittelberg. Dieses Baugrundstück (Baufläche-Wohngebiet) in ausgewiesener Wohnlage eröffnet eine hervorragende Möglichkeit, Ihren Wohntraum inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Kleinwalsertals zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt idyllisch eingebettet in einer der schönsten und naturverbundensten Regionen Vorarlbergs. Die Umgebung überzeugt durch hohe Lebensqualität, eine gut ausgebauten Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot. Ob Wandern, Schifahren oder Mountainbiken - das Kleinwalsertal schafft ganzjährig ideale Bedingungen für Natur- und Sportliebhaber.

Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und A1 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur

Das Gemeindeamt, Ärzte, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarfs sind bequem und schnell erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hirschegg

**Anzeigen ID** 293766

**Grundstücksgröße** 800 m<sup>2</sup>      **Etage** EG

**Objektart** Grundstück      **Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** 52851\_0020001335

---

Kaufpreis € 280.000