



## Perfektes Baugrundstück in Dornbirn-Schweizerstraße



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

### Einfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaus ?

Dies ist die Gelegenheit zu einem sonnigen Baugrundstück in Dornbirn-Hatlerdorf.

In absolut sonniger und ruhiger Lage befindet sich dieses Baugrundstück mit 876 m<sup>2</sup> Fläche.

Das Grundstück liegt in einer Sackgasse, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Perfekt für Familien.

Entlang der südöstlichen Grundstücksgrenze ist ein ca. 3,50 m breiter Streifen als Zufahrt für die weiter südlichen liegenden Grundstücke ausgeführt. Dieser Bereich ist nicht bebaubar. Insgesamt sind dies ca. 107 m<sup>2</sup>.

Die Lage Nahe der neuen Autobahnanschlussstelle bietet hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die Schweiz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Nebenkosten:**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar
- 1% Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	293765		
<b>Grundstücksgröße</b>	876 m²	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Externe ID</b>	52851_0020001410		

---

Kaufpreis	€ 718.320
-----------	-----------