



Bungalow mit Garage & schönem Grundstück in Top-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Moderner Bungalow mit großem Garten in Top-Lage

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen aber dennoch sehr zentralen Lage von Lustenau - nicht unweit vom Zentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem - auch zu Fuß - erreichbar.

Dieser charmante Bungalow wurde im **Jahr 2006 erbaut** und ist ein Fertigteilhaus der Firma Zenker.

Auf einer **Wohnfläche von ca. 82 m²** und insgesamt **3 Zimmern** bietet das Haus ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Käufer, die das Wohnen auf einer Ebene zu schätzen wissen.

Der weitläufige Garten auf dem insgesamt **593 m² Grundstück**, mit Ausrichtung auf Süd-West, ist ideal für Familien, Hobbygärtner oder ruhiges Entspannen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	293764		
Wohnfläche	82 m²	Grundstücksgröße	593 m²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,00 m²	Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	ab 01.03.2026	Externe ID	52851_0020001405

Kaufpreis € 595.000