



Herrliche Dachgeschosswohnung in Zentrumsnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

In einer ruhigen Wohngegend nahe dem Schlossplatz genießen Sie hier hohen Wohncomfort.
Geniale Terrasse und gemütlicher Balkon.

Vom einladenden Vorraum gelangen Sie in den großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse. Das geräumige Schlafzimmer bietet nicht nur Platz zum Entspannen, sondern auch Zugang zum Balkon sowie eine direkte Verbindung zum eigenen Badezimmer. Zwei zusätzliche Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer oder Homeoffice. Die voll ausgestattete Küche, das separate gepflegte Bad und das separat zugängliche WC runden das Angebot ab.

Bestandsgebäude wurde zwischen ca. 2018-2020 komplett saniert.

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten bereits die Heizkosten (Brutto: 535 EUR).

Raumaufteilung:

Flur
Wohnbereich
Küche
Schlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer
2 Zimmer
Bad mit Dusche
2 WC
Keller

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Fertigstellungsmeldung noch nicht gemacht.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:
Alle üblichen Schultypen befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:
Supermarkt, Apotheke, Ärzte befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:
Eine Landbushaltestelle 170 befindet sich in der Nähe, der Bahnhof Hohenems ist in 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	293760		
Wohnfläche	114 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kwh/m²a
Externe ID	immosky_6688263		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 799.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 535
Provision	3% zzgl. MwSt.