



## Helle Büroflächen in Dornbirn - für kleine und wachsende Unternehmen (einzelnen oder gesamt mietbar)



### Kontaktinformationen

Firma:	1zu1 Prototypen GmbH & Co KG
Kontakt:	Francesca Fitz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse 15 6850 Dornbirn
Telefon:	+4355723333840
Mobile:	-
E-Mail:	immo@1zu1.eu

### F15 WORKSPACE – Flexible Büroflächen nach Bedarf im Zentrum von Dornbirn

Im **F15 Workspace, Färbergasse 15**, stehen moderne, lichtdurchflutete Büroflächen zur Verfügung, die sich flexibel an die Größe und Arbeitsweise Ihres Unternehmens anpassen lassen.

Ideal für Startups, Agenturen, Beratungen sowie wachsende KMU.

Die Büroflächen sind **geschoßweise oder als gesamte Bürofläche** anmietbar – ganz nach Ihrem Platzbedarf und Ihrer Unternehmensentwicklung.

### Verfügbare Flächen & Mietoptionen

#### 1.Obergeschoss

1. 60 m<sup>2</sup> Bürofläche
2. 30 m<sup>2</sup> Gang- / Allgemeinfläche
3. Ideal für kleinere Teams, Projektbüros oder Startups

## **2.Obergeschoss**

1. 100 m<sup>2</sup> Bürofläche
2. 50 m<sup>2</sup> Gang- / Allgemeinfläche
3. Perfekt für wachsende Unternehmen oder strukturierte Teamaufteilungen

## **3.Obergeschoss**

1. 100 m<sup>2</sup> Bürofläche
2. 50 m<sup>2</sup> Gang- / Allgemeinfläche
3. Eigenständige Einheit, ideal für Unternehmen mit Wunsch nach Abgrenzung und Privatsphäre

### **Mietoptionen:**

1. Einzelanmietung pro Geschoss
2. Kombination mehrerer Geschosse
3. Gesamtanmietung aller Büroflächen

### **Ausstattung & Vorteile**

1. Großzügige Fensterflächen & Glastrennwände – helle, offene Atmosphäre
2. Hochwertiger Parkettboden
3. Barrierefreier Zugang mit Lift
4. WC-Anlagen direkt im Bürobereich
5. Strom- und Betriebskosten bereits inkludiert
6. Flexible Mietdauer – auch kurzfristig möglich
7. Sofort bezugsfertig – einziehen und loslegen

### **Interesse?**

VEREINBAREN SIE JETZT EINE UNVERBINDLICHE BESICHTIGUNG UND ENTDECKEN SIE, WIE FLEXIBEL DER F15 WORKSPACE WIRKLICH IST,

ANSPRECHPARTNERIN: FRANCESCA FITZ / IMMO@1ZU1.EU

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15

**Anzeigen ID** 293759

**Nutzfläche** 390 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 390 m<sup>2</sup>

**Anzahl Stockwerke** 3 **Bauweise** Massiv

**Objektart** Gewerblich **Objekttyp** Büro / Ordination

**Verfügbar ab** Jänner 2026 **Befristung** 3 Jahre

---

Preis auf Anfrage