

## Investieren oder einziehen - Stilvolle Gartenwohnung in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 48
Mobile:	+43 664 88 79 13 48
E-Mail:	bachmann@immoteam7.at

- 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 10 m<sup>2</sup> Terrasse | 36 m<sup>2</sup> Garten
- Großer, heller Wohn-Ess-Bereich mit angenehmer Raumwirkung
- Praktische Küche im zeitlosen, gepflegten Design
- hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- überdachte Terrasse mit Westausrichtung für Abendsonne
- netter Garten (ca. 36 m<sup>2</sup>) zur individuellen Gestaltung
- moderner, pflegeleichter Fliesenboden und raumhohe Innentüren
- Tiefgaragenplatz (E-Ready) und eigenes Kellerabteil
- Allgemeinparkplätze für Besucher vorhanden
- Bahnhof und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Supermarkt, Bäckerei und Nahversorgung direkt vor der Haustür

#### Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Stadt Feldkirch, einer der bezauberndsten Regionen Österreichs. Zentral gelegen und dennoch ruhig, bietet diese Lage das Beste aus beiden Welten.

- Nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt
- Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- In der Nähe von Schulen, Kindergärten und Universitäten
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Grünflächen und Parks für erholsame Spaziergänge
- Schnelle Autobahnabbindung für Pendler
- Grenznähe zur Schweiz und zu Liechtenstein für internationale Möglichkeiten

Feldkirch besticht durch seine idyllische Umgebung und das mediterrane Klima. Die Kombination aus Stadtleben und Natur macht diese Lage zu einem wahren Juwel für jeden, der sowohl Komfort als auch Abenteuer sucht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	293757		
<b>Wohnfläche</b>	44.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	10,20 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	36,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_10019	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 245.000
<b>Provision</b>	3,6 % inkl. USt.