



## Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen in Feldkirch-Bangs



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün und direkter Nähe zum Ried Paradies. Trotz der ruhigen Lage ist die Innenstadt von Feldkirch bequem in ca. 20 Fahrminuten erreichbar. Ebenso sind die Grenzen zu Liechtenstein und Schweiz in der Nähe, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Drei Familien unter einem Dach.

Großzügiges Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen mit insgesamt drei separaten Wohnungen und eigenen Eingangstüren. Die untere Wohnung verfügt über Zugang zu einer großen Terrasse und ist über eine Stiege mit dem Garten verbunden, wo sich ein Spielplatz für Kinder befindet. Das Stiegenhaus wurde erneuert, ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Für Sicherheit sorgen Kameraüberwachung, Sprechanlage und ein komplett eingezäuntes Grundstück. Bei den Parkplätzen stehen drei Autostellplätze mit modernen Ladestationen zur Verfügung.

Mit seiner Kombination aus Sicherheit und Familienfreundlichkeit eignet sich dieses Haus ideal als geräumiges Zuhause oder als wertbeständige Anlage.

Jede Wohnung verfügt über ein/e:

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Allgemein:

- Kellerabteil

Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Drei davon haben eine E-Ladestation.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind beide in fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Der Spar ist in nur drei Minuten mit dem Auto erreichbar. Weitere Geschäfte wie Banken, eine Bäckerei sowie die Apotheke in Nofels befinden sich ebenfalls in wenigen Minuten Fahrzeit.

Öffentlicher Verkehr:

Die Stadtbuslinien 404 und 414 sind in nur fünf Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Gisingen ist in zehn Fahrminuten erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	293756		
<b>Wohnfläche</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	292,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6688186
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% zzgl. MwSt.