

2,5 Zimmer-Wohnung | Ausblick | Götzis

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Noah Schuberth
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Götzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: -
E-Mail: noah@immo-agentur.com

2,5 Zimmer-Wohnung | Ausblick

In Götzis Rütte, oberhalb von Götzis auf einem sonnigem Plateau gelegen, befindet sich diese neuwertige 2,5 Zimmer-Wohnung. Rütte ist bekannt für seine fantastische Aussichtslage und bietet ein wunderschönes Panorama über das Rheintal und die Schweizer Berge. Trotz der ruhigen Lage erreicht man das Zentrum von Götzis sehr schnell.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 54 m², diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die separate Küche mit offenem Durchgang, das Schlafzimmer, das Badezimmer und den praktischen Abstellraum. Sie gelangen vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer direkt auf den Balkon, auf dem idyllische Stunden mit Blick auf das herrliche Panorama genossen werden können.

Der pflegeleichte Parkett verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die helle und funktionale U-Küche ist mit tollen Geräten ausgestattet.

Ein großzügiger Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet. Genauso kann ein Tiefgaragenparkplatz für einen monatlichen Aufpreis von EUR 85,- dazu gemietet werden.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser Wohnung mit Traumlage und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 600.- inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundöage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 29		
Anzeigen ID	293750		
Wohnfläche	54 m²	Zimmer	2.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	13,00 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.01.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3956
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 945
-----------------	-------