

## Einzigartiges Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf – Ihr perfekter Platz zum Leben



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Rümmele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436649241580  
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

### Einzigartiges Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf – Ihr perfekter Platz zum Leben

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Eingebettet in eine charmante Einfamilienhaus-Struktur bietet es eine harmonische Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit einer Fläche von 735 m<sup>2</sup> und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt mit Blick auf die Schweizer Berge und den Bodensee.

Das Grundstück ist auf der Ostseite bequem über die Gemeindestraße Weppach erschlossen.

Der Stadtteil Oberdorf überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum – nur rund 15 Gehminuten entfernt – machen diese Lage besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Traumhaus in einer der gefragtesten Wohngegenden Dornbirns!

Lage:

sonnig

ruhige Gegend

guten Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Mit einer Fläche von 735 m<sup>2</sup> und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weppach 9b		
<b>Anzeigen ID</b>	293743		
<b>Grundstücksgröße</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1556		

Provision	Preis auf Anfrage 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
-----------	---