

4 Zimmerwohnung - mit 42m² Terrasse in Hohenems**Kontaktinformationen**

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH
Kontakt: Stefan Bischof
Adresse (Straße, Hof 481
Hausnummer, 6951 Lingenaу
PLZ):
Telefon: 06648283279
Mobile: -
E-Mail: office@bischof-zuendel.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Hohenems! Diese Wohnung mit großzügiger Terrasse befindet sich in einem Neubau/Erstbezug in der Gutenbergstraße 20a und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die 116 m² große Wohnung wird im Jahr 2026 erbaut und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem verfügt die Wohnung über ein Carport für Ihr Fahrzeug.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und großzügiges Wohnkonzept mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten. Die offene Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während die beiden Schlafzimmer ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten. Ein praktischer Abstellräume mit 2,5 m² bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die ruhige Wohnlage und die grüne Umgebung, die zu Spaziergängen und Erholung einlädt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Terrassenwohnung in Hohenems sind, dann könnte dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie zu überzeugen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Gutenbergstraße 20a		
Anzeigen ID	293739		
Wohnfläche	116.1 m ²	Grundstücksgröße	1.230 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	42,30 m ²	Keller	3,10 m ²
Abstellraum	2,5 m ²	Fahrradraum	50 m ²
Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe	Verfügbar ab	Frühjahr 2027
Heizwärmeverbrauch (HWB)	30 kWh/m ² a	Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	
Parkplatz:	Carport (1)	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Kaufpreis	€ 873.000		
