

"Blick über Feldkirch: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung ca. 61 m2 mit Balkon am Ardetzenberg"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Paul Tschütscher
Adresse
(Straße, Kirchstraße 4
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +436641451553
Mobile: -
E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Dieses Exposé beschreibt eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, die viele attraktive Merkmale aufweist. Die Wohnung verfügt über einen stilvollen Parkettboden und ist teilweise möbliert, wobei hochwertige Holz-Nuss-Möbel im Ess- und Schlafzimerbereich vorhanden sind. Die Küche ist teilweise abgetrennt, und die Wohnräume sind insgesamt gut aufgeteilt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele / Gangbereich
- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Balkon

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Der Autoabstellplatz liegt im Bereich der allgemeinen Stellplätze vor der Wohnanlage, wo ausreichend Platz zur Verfügung steht.

Es wird eine Besichtigung der Wohnung angeboten, und es wird darum gebeten, einen Termin zu vereinbaren

BESICHTIGUNGSTERMINE VORPLANEN - AB 07. 01. 2026 Termin nach Vereinbarung möglich!

Wir wünschen Ihnen schöne Feiertage - Ihr TSimmo Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.725m

Universität <900m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <500m

Post <575m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <400m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Weinberggasse 31

Anzeigen ID

293731

Wohnfläche

61 m²

Etage

1 .OG

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

1991

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	August 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.46 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	383243_7488/217		

Gesamtbelastung	€ 1.152,54
Netto-Kaltmiete	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 202,54
Kaution	€ 3.457,62
Erklärung Kosten	Einmalkosten Mietvertragerstellung € 420,00 durch RA, zzgl. Bearbeitung € 80,00