

"Blick über Feldkirch: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung ca. 61 m2 mit Balkon am Ardetzenberg"



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Paul Tschütscher
Adresse
(Straße, Kirchstraße 4
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +436641451553
Mobile: -
E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Dieses Exposé beschreibt eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, die viele attraktive Merkmale aufweist. Die Wohnung verfügt über einen stilvollen Parkettboden und ist teilweise möbliert, wobei hochwertige Holz-Nuss-Möbel im Ess- und Schlafzimmerbereich vorhanden sind. Die Küche ist teilweise abgetrennt, und die Wohnräume sind insgesamt gut aufgeteilt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele / Gangbereich
- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Balkon

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum

Der Autoabstellplatz liegt im Bereich der allgemeinen Stellplätze vor der Wohnanlage, wo ausreichend Platz zur Verfügung steht.

Es wird eine Besichtigung der Wohnung angeboten, und es wird darum gebeten, einen Termin zu vereinbaren

BESICHTIGUNGSTERMINE VORPLANEN - AB 07. 01. 2026 Termin nach Vereinbarung möglich!

Wir wünschen Ihnen schöne Feiertage - Ihr TSimmo Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <1.725m
Universität <900m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <500m
Post <575m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Weinberggasse 31

Anzeigen ID 293731

Wohnfläche 61 m² **Etage** 1 .OG

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1991

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	August 2023
Heizwärmeverbrauch (HWB)	73 kWh/m²a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.46 kWh/m²a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Externe ID	383243_7488/217	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- C	
		Faktor (Klasse fGEE)	

Gesamtbelastung	€ 1.152,54
Netto-Kaltniete	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 202,54
Kaution	€ 3.457,62
Erklärung Kosten	Einmalkosten Mietvertragerstellung € 420,00 durch RA, zzgl. Bearbeitung € 80,00